

venster sluiten

deVerdieping
Trouw



Denk aan het milieu. Denk na voor je print!

Huisvesting van vluchtelingen kan stukken beter

Maaïke van Houten

21-7-15 - 08:30 Met de 'containerwoning' die nu in het centrum van Breda staat, mikt



bouwbedrijf Heijmans op starters met een aardige beurs, de huur ligt op 700 à 900 euro per maand. Wethouder Van Lunteren vindt dit huis ook daarom minder geschikt voor asielzoekers, maar het model kan wel helpen in het vinden van een oplossing voor deze groep. "Het schept ruimte." © Arie Kievit.

Asielzoekers die mogen blijven, kunnen moeilijk aan een huis komen. Gemeenten moeten van staatssecretaris Klaas Dijkhoff een tandje bijzetten om hun achterstanden in te lopen. Is dat een reële opdracht? Ja, zeggen de landelijk ambassadeur en de wethouder in Breda.

Het is leuk om te fantaseren hoe mooi je verzorgingshuizen kunt ombouwen, maar dat gaat geen duizenden woningen opleveren

Als jonge wethouder van Leeuwarden zat hij al met minister Donner te praten over het tekort in de Friese hoofdstad aan huizen voor mensen met een verblijfsvergunning, als wethouder in Rotterdam werkte de PvdA'er nauw samen met zijn collega-wethouder om de afspraken na te komen. "Ik weet in de praktijk hoe lastig dit is", zegt Marco Florijn. Sinds vorige week is hij ambassadeur van het Platform Thuis, dat gemeenten helpt om achterstanden in te lopen.

Die zijn niet gering: staatssecretaris Dijkhoff schreef de Tweede Kamer vorige week dat gemeenten, ondanks een eindsprint in juni, het afgelopen half jaar 5300 mensen te weinig aan een huis hebben geholpen. Er zijn 'extra inspanningen en betrokkenheid nodig', want voor de tweede helft van dit jaar moeten gemeenten een huis vinden voor 20.000 mensen.

Kan dat?

Florijn: "Ik weet nog niet van strubbelingen waardoor dat niet kan. Petje af hoe gemeenten het tot nu toe hebben gedaan. Maar je ziet de stroom groeien van mensen die recht hebben op een huis, dat zijn er wel wat meer dan in de tijd dat ik er mee te maken had! De meesten kunnen waarschijnlijk terecht in de reguliere huisvesting, we gaan kijken wat er nu nog meer kan."

Onorthodoxe oplossingen?

"We willen met regio's afspraken maken, met provincie, gemeenten, corporaties en het centraal orgaan asielzoekers. We moeten zien wat waar werkt.

"Kijk, het is leuk om te fantaseren hoe mooi je verzorgingshuizen kunt ombouwen, maar dat gaat geen duizenden woningen opleveren, en zeker niet snel. Maar het is wel goed ernaar te kijken, net als naar leegstaande kantoren, en naar studenten die in goedkope gezinswoningen zitten. Je kunt je afvragen of dat niet anders kan, maar dat is ook geen korte klap."

Kan er dan nog een tandje bij?

"Het is goed om doelen te hebben, en mijn insteek is niet dat ik wel weer verder ga kijken als een gemeente zegt dat ze die niet kan halen. We zijn er ook voor om belemmeringen en hindernissen waar gemeenten tegenaan lopen, landelijk aan te kaarten en weg te nemen. We kunnen echt niet concluderen dat het niet nog wat scherper en beter kan. Gemeenten hebben veel dak- en thuislozen moeten huisvesten, en dat is ook gelukt."

Wethouder: Onorthodoxe oplossingen voor woningtekort

Het bedrijf in Breda van ondernemer en raadslid Cees van der Horst staat tussen leegstaande kantoren. Als er alleen al een deel van al die vrije vierkante meters wordt verbouwd tot woonunits, zegt Van der Horst, dan zou het tekort aan huurhuizen in de Brabantse gemeente al behoorlijk worden ingelopen.

"Nee, dat zouden niet alleen asielzoekers moeten zijn", zegt Van der Horst. "Ik ben niet voor een concentratie van een groep mensen, ik zie een mooie mix voor me van vluchtelingen en gewone Bredaenaars." Voor die 'mix' vraagt de fractieleider van de tweemansfractie van BOB (Breda's Ondernemers Ouderenbelang) ook in de raad aandacht - zoals dat ook elders met name door lokale partijen wordt gedaan. Van der Horst: "Het is logisch dat je asielzoekers helpt, zij hebben geen keus. Maar je mag je eigen bevolking niet in de kou laten staan. Als die ziet dat eerst een vluchteling met een status wordt geholpen, dan voelt die zich gepasseerd en dan wakker je gevoelens aan van buitenlanderhaat, terwijl die er op zich niet zijn."

Van der Horst's waarschuwing is niet per se gericht aan het Bredase gemeentebestuur. Het college, dat overigens vorige week viel door een andere kwestie, doet het volgens hem heel aardig. Breda moest het eerste halfjaar nog voor 207 mensen met een verblijfsvergunning een huis zoeken. Voor 138 mensen is dat gelukt, de overige 69 komen

bovenop de 'taakstelling' die er ligt voor het komend halfjaar. 'Demissionair' wethouder Patrick van Lunteren (SP) vindt dat een mooie opgave, hij schrikt er niet van dat er nog een tandje bij moet, ook al groeit de wachtlijst in de sociale sector alleen maar. Psychiatrische patiënten moeten zoveel mogelijk in een gewone wijk wonen, ouderen laten minder dan vroeger een woning achter omdat ze zo lang mogelijk thuis willen en moeten blijven wonen. En Breda heeft ook nog 800 Oost-Europeanen onderdak te bieden.

"Dat is dus een stapeling van alles", zegt Van Lunteren. "Woningcorporaties doen hun stinkende best, maar daar kom je er niet alleen mee. Er zijn onorthodoxe maatregelen nodig." Kantoren, winkelpanden, verzorgingshuizen, studentenflats, het komt allemaal voorbij.

Een van de opties is de containerwoning, waarvan er nu een in het centrum van Breda staat. Zo'n huis kun je snel neerzetten, zegt Van Lunteren, het gaat vijf à tien jaar mee, en het huis van zo'n 70.000 euro is kwalitatief prima in de orde. Om daar nou honderden van neer te zetten gaat de wethouder veel te ver, maar vijf à tien op een braakliggend terreintje, dat ziet hij wel voor zich. "Dit is wel vrij sjiek, en meer voor starters, maar het gaat mij dus om de hele mix die we aan een huis moeten helpen. Dit scheidt ruimte."

De Persgroep Digital. Alle rechten voorbehouden.